BUSINESS VITAMINS
مصطلحات مالية

الممتلكات الشخصية
يغطي أي عقار يمكن لأي شخص امتلاكه باستثناء الأراضي والمباني والتركيبات، ومن الأمثلة على ذلك السلع والمنشآت والمعدات والسيارات والقوارب والطائرات والماشية وغير ذلك.

سجل أمن الممتلكات الشخصية(PPSR)
يستبدل الموقع الخارجي PPSR عددًا من سجلات المصالح الأمنية. يوفر لوحة إعلانات وطنية واحدة للمصالح الأمنية في الممتلكات الشخصية.

المنشآت والمعدات
مجموعة من الأصول الثابتة المستخدمة في تشغيل مشروع تجاري مثل الأثاث والآلات والتجهيزات والمركبات والحواسيب والأدوات.

الأساسي
مبلغ القرض الأصلي المقترض أو ما تبقى من المبلغ الأصلي المقترض الذي لا يزال مستحقًا (باستثناء جزء الفائدة).

الربح
إجمالي الإيرادات التي تكسبها الشركة مطروحًا منها إجمالي النفقات.

بيان الأرباح والخسائر
(المعروف أيضًا باسم بيان الدخل) - بيان مالي يسرد المبيعات والمصروفات، ويستخدم لتحديد الربح الإجمالي والصافي للشركة.

إعادة التمويل
عندما يساعد قرض جديد في سداد قرض موجود. وتشمل أسباب إعادة التمويل ما يلي: تمديد القرض الأصلي على مدى فترة زمنية أطول، أو خفض الرسوم أو أسعار الفائدة، أو تحويل البنوك، أو الانتقال من قرض ثابت إلى قرض متغير.

إيجار للشراء
ترتيب تمويل حيث تشتري شيئًا من خلال إيداع أولي ثم "تؤجره" مع سداده. بعد الدفعة النهائية ، يكون للمشتري الخيار (ولكن بدون التزام) لشراء السلعة أو الاستمرار في التأجير.

استعادة
عملية قيام مصرف أو مقرض آخر بملكية ممتلكات/أصول لغرض سداد قرض في حالة تخلف عن السداد.

الاحتفاظ بحق الملكية
شرط في العقود التي قد يحصل فيها المشتري على ممتلكات، لكنه لا يأخذ الملكية القانونية حتى يتم دفع الثمن بالكامل.

عائد الاستثمار (ROI)
حساب يحدد مدى كفاءة الشركة في جني الأرباح من حقوق الملكية الأصلية من المالكين/المساهمين. وإنها طريقة للتفكير في فائدة (عائد) الأموال التي تستثمرها في العمل لحساب العائد على الاستثمار، قم بتقسيم المكاسب (صافي الربح) للاستثمار على تكلفة الاستثمار ثم يصبح عائد الاستثمار نسبة مئوية أو نسبة.

الإيرادات
(المعروف أيضًا باسم رقم الأعمال) - المبلغ المكتسب قبل النفقات والضرائب والخصومات الأخرى.

الاحتيال
خداع متعمد وموجه للحصول على أموال أو معلومات بشكل غير قانوني.

هذه الوثيقة ملكية لأكاديمية أساسيات (خدمة من قبل خدمات أساسيات الاستشارية) - © حقوق الطبع محفوظة

السند المالي
(المعروفة أيضا باسم الضمان) - الممتلكات أو الموجودات التي يمكن للمقرض أن يملكها عندما لا يحدث سداد القرض.

المخزون
السلع أو المواد الفعلية الموجودة لدى الشركة حاليًا.

الجرد
عملية منتظمة تنطوي على عد مادي للبضائع واللوازم التي تحتفظ بها بالفعل مؤسسة تجارية، للتحقق من سجلات وحسابات المخزون.

فاتورة الضرائب
فاتورة مطلوبة لتوريد سلع أو خدمات بسعر معين.

سعر الفائدة المتغير
عندما يتغير سعر فائدة القرض مع ظروف السوق طوال مدة القرض.

التكلفة المتغيرة
تكلفة تتغير حسب عدد السلع المنتجة أو الطلب على المنتجات أو الخدمات.

رأس المال الاستثماري
استثمار في شركة ناشئة لديها آفاق نمو ممتازة، ومع ذلك لا يمكنها الوصول إلى أسواق رأس المال لأنها شركة خاصة.

رأس المال المتداول
النقد المتاح للشركة للنفقات اليومية.

المراجع

https://business.gov.au/finance/financial-tools-and-templates/key-financial-terms?fbclid=IwAR0NPTJSVCLtVR93N1xQMd73igkmhWLsTduEGyPOIAsBQN68DNlblo38PFs

saseeyat academy Optimizing e-Learning

هذه الوثيقة ملكية لأكاديمية أساسيات (خدمة من قبل خدمات أساسيات الاستشارية) - © حقوق الطبع محفوظة